

**Investor:** Obec Grygov  
Šrámkova 19  
783 73 Grygov

**Stupeň PD: Dokumentace pro povolení stavby**

*Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, dle přílohy č. 1*

**Stavba: Grygov, změna stavby před dokončením – zubní ordinace v 1.NP**

## A. PRŮVODNÍ LIST

### Obsah dokumentace:

- |          |  |
|----------|--|
| <b>A</b> | Průvodní list  |
| <b>B</b> | Souhrnná technická zpráva                                    |
| <b>C</b> | Situační výkresy   |
| <b>D</b> | Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení |

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Grygov, změna stavby před dokončením – zubní ordinace v 1.NP

b) místo stavby: Obec Grygov, Šrámkova č.p. 112, p. č. 374/1, 783 73 Grygov

katastrální území: Grygov [636266]

pozemky sousední:

- parc. č. st. 377/1 – ostatní plocha, vlastnické právo obec Grygov
- parc. č. 373/2 - ostatní plocha, vlastnické právo obec Grygov
- parc. č. 373/1 - ostatní plocha, vlastnické právo obec Grygov
- parc. č. 377/2 - ostatní plocha, vlastnické právo obec Grygov
- parc. č. 377/3 - ostatní plocha, vlastnické právo obec Grygov
- parc. č. 377/4 - ostatní plocha, vlastnické právo obec Grygov

c) předmět dokumentace: Změna stavby před dokončením

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jména, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, byli-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

- BAUMAS projekt, spol. s r.o.  
Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž  
IČ: 07657072

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- Ing. Pavel Olšovský, ČKAIT – 1302162  
Kostelany 178  
767 01 Kroměříž

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- Marek Abšnajdr, ČKAIT – 1202422 – autorizovaný technik (specializace elektrotechnická zařízení TE03)

- Ondřej Přibíl, ČKAIT 1301978 - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (specializace vytápění a vzduchotechnika)

- Dušan Pala, ČKAIT – 1201830 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost

- Ing. Milan Farář, ČKAIT – 1301796 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Rozsah dokumentace vychází z požadavků investora a stavebně technických podmínek.

Při zpracování předložené PD na výše uvedenou akci byly použity následující podklady:

- Digitalizovaná katastrální mapa
- Požadavky investora
- Prováděcí předpisy a technologické postupy
- Hydrogeologický a inženýrsko-geologický posudek
- Výpočet energetické náročnosti budov
- Geodetické zaměření – polohopis a výškopis

## A.3 TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor:

- 2 857 m<sup>3</sup>

b) zastavěná plocha:

- 463 m<sup>2</sup>

c) podlahová plocha 1.NP:

- 367,66 m<sup>2</sup>, **prostory pro provoz zubaře: 66,85 m<sup>2</sup>**

d) počet podzemních podlaží:

- 0

e) počet nadzemních podlaží:

- 2

## f) způsob využití:

- Komunitní centrum. V 1.NP umístěna ordinace dětského lékaře se sesternou a se zázemím, konferenční sál a nově **zubní ordinace a dentální hygiena se zázemím. Zubní ordinace a dentální hygiena nahradily prostory ordinaci praktického lékaře se sesternou, čekárny a místnosti pro kontaktní pracoviště domácí péče a sociálního poradenství.** Ve 2.NP jsou umístěny 3 místnosti pro zájmovou a vzdělávací činnost + zázemí.

## g) druh konstrukce:

- Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy v kombinaci se sendvičovými obvodovými panely nebo vyzdřenými stěnami. Stropní konstrukce tvoří železobetonové panely. Objekt je zastřešen plochou střechou s hydroizolační vrstvou PVC fólií.

## h) způsob vytápění:

- Ústřední vytápění bude provozně rozděleno na dvě samostatné části, každá s vlastním zdrojem tepla. Jedná se o dva plynové kondenzační topné kotle. První PK bude osazen v místnosti číslo 214 - Technická místnost a druhý PK bude osazen v m.č. 122- Úklid, sklad. Maximální tepelný výkon prvního kotle PK1 pro ordinace je 30kW (při parametrech otopné vody 80/60 °C – provozována na max. 70/50 °C). Maximální tepelný výkon druhého kotle PK2 pro konferenční sál je 14kW (při parametrech otopné vody 80/60 °C – provozována na max. 70/50 °C).

## i) přípojka vodovodu:

- Stávající přípojka vodovodu je vyústěna ve stávající garáži, kde se nachází vodoměrná šachta s podružným vodoměrem. Hlavní vodoměrná soustava je umístěna v šachtě ve vjezdu do dvora OÚ. Nově dojde k připojení vodovodu na vnitřním rozvodu vody ve dvoře OÚ. Vodovodní potrubí PE DN 25 bude do objektu vyústěno v místnosti 122 – Chodba. Vodoměrná šachta s podružným vodoměrem, umístěná ve stávající garáži, bude zrušena.

## j) přípojka kanalizační sítě:

- Odkanalizování splaškových vod MŠ je s největší pravděpodobností řešeno přes stávající septik s přepadem do kanalizace v ulici Šrámkova. Místo napojení není bohužel známo, jelikož nebyla nalezena žádná revizní šachta. V rámci rekonstrukce bude stávající kanalizační potrubí vybouráno, včetně revizních šachet před budovou. Zařizovací předměty budou napojeny na novou ležatou kanalizaci z PVC potrubí, která bude zaústěna do kanalizačního řádu v ulici Šrámkova.

- Dešťová kanalizace bude odvádět dešťovou vodu ze zastřešení rekonstruované budovy Komunitního centra a sousední prodejny potravin. Odpadní dešťová voda bude svedena do nově navrženého retenční/akumulační nádrže s přepadem do vsakovacího tělesa instalovaného na pozemku investora východně od stávajícího objektu č.p. 112. Z akumulační nádrže bude dešťová voda znovu využívána pro potřeby splachování v objektu Komunitního centra.

## k) přípojka plynu:

- Přípojka plynu je vyústěna ve zděném pilíři vedle pomníku Jana Šrámkova, kde se nachází i hlavní uzávěr plynu. Dále vede vnitřní rozvod plynu v souběhu se stávajícím vnitřním rozvodem vody ve dvoře obecního úřadu. Podružný plynoměr se nachází v technické místnosti v kotelně a bude zrušen. Vnitřní domovní rozvod plynu bude rozveden od místa, kudy je v současné době vyústěno plynovodní potrubí.

## A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

## a) rozměr stavby:

- Dvoupodlažní budovu stávající MŠ tvoří obdélník s půdorysnými rozměry po zateplení obálky budovy 18,56x15,11 m. Jednopodlažní budovu stávající kotelny a garáže tvoří obdélník s půdorysnými rozměry po zateplení obálky budovy 18,53x19,13 m.

b) výška stavby:

- Výška stavby od čisté podlahy po atiku je 7,47 m (dvoupodlažní budova) a 4,22 m (jednopodlažní budova).

c) předpokládaná kapacita počtu osob v budově:

- Není specifikováno.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Zahájení stavby – po vydání povolení změny stavby před dokončením (~září 2025)

Ukončení stavby – září 2027

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Pavel Olšovský

ČKAIT: 1302162

**Vypracoval:**

Ing. Jan Trněný

V Kroměříži: 05/2025